



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА АЛЕКСИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Београду и

Привредног суда у Београду

Страхињића Бана бр. 27, Београд

Тел: 011/328-4700

Посл.бр. ИИВ 257/24

Дана: 06.10.2025. године

Јавни извршитељ Јелена Алексић, именована за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **ОТП банка Србија а.д. Нови Сад, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604**, чији је пуномоћник адв. Тамара В. Симић Пајовић, Београд, Балканска 29, против извршног дужника **Златко Марковић, ЗВЕЧКА, ул. Браће Јоксића бр. 33, ЈМБГ 1605991710305**, број рачуна 205-9001021545324-69 који се води код банке NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD, број рачуна 205-90310254747-11 који се води код банке NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD, број рачуна 325-9341703135859-85 који се води код банке OTP BANKA SRBIJA A.D. Novi Sad, број рачуна 325-9300705107064-86 који се води код банке OTP BANKA SRBIJA A.D. Novi Sad, дана 06.10.2025. године доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПОКРЕТНИХ СТВАРИ ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА у својини извршног дужника Златко Марковић, ЗВЕЧКА, ул. Браће Јоксића бр. 33, ЈМБГ 1605991710305, дана 24.10.2025. године у периоду од 9 до 13 часова, преко портала електронског јавног надметања, **ЕАУКЦИЈА.SUD.RS** (у наставку означен као портал).

II ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ предмета продаје утврђена је на записнику о попису покретних ствари јавног Јелене Алексић посл.бр. ИИВ 257/24 од 18.03.2025. године и то:

Рб	Опис ствари	Количина у ком.	Процењена вредност ствари	Почетна цена од 70%	Јемство од 15%
1.	Ормар	1	15.000,00 РСД	10.500,00 РСД	2.250,00 РСД
2.	ТВ Самсунг	1	10.000,00 РСД	7.000,00 РСД	1.500,00 РСД
3.	Комода	1	4.000,00 РСД	2.800,00 РСД	600,00 РСД
4.	Гарнитура	1	20.000,00 РСД	14.000,00 РСД	3.000,00 РСД

5.	Клуб сто	1	4.000,00 РСД	2.800,00 РСД	600,00 РСД
6.	Столица	4	4.000,00 РСД	2.800,00 РСД	600,00 РСД

III На првом јавном надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности пописане ствари, у смислу чл. 242 а у вези са чл. 178 ст. 1 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.Гласник РС“ бр. 106/15).

IV Обавештавају се странке да је споразум о продаји непосредном погодбом могућ у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању ствари после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се ствар прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (чл. 183 ст. 2 Закона о извршењу и обезбеђењу). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

V Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

VI УПОЗОРАВАЈУ СЕ понудиоци да купац, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац ствари не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац ствари не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Споразум странака о продаји покретних ствари непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се ствар прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се купац ствари, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови. Заложни поверилац чије је право уписано пре доношења најстаријег решења о извршењу мора дати свој пристанак у писаној форми на услове из споразума у року од осам дана од дана достављања. У случају да се заложни поверилац не изјасни у року од осам дана од дана достављања споразума, сматра се да је дао пристанак на споразум, о чему ће га јавни извршитељ поучити приликом достављања споразума. Одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређују купац, рок за закључење уговора, цена и рок за плаћање продајне цене. Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непосредном погодбом по споразуму странака, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању. Одредбом члана 188 ЗИО прописане су одредбе које се односе на измене споразума странака, одустанак од споразума и последице одустанка.

VII Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену одмах након објављивања резултата јавног надметања, те ако не плати одмах, други понуђач ће бити проглашен купцем, а исто правило се примењује и на остале понуђаче.

VIII У случају да ниједан од понуђача не уплати цену одмах по позиву продаја се има сматрати неуспелом у смислу члана 241 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.Гласник РС” бр. 106/15)

IX Заинтересовани купци су обавезни да 24 часа пре одржавања усменог јавног надметања, уплате на име јемства износ од 15% од процењене вредности покретне ствари, у смислу чл. 242 а у вези са чл. 175 ст. 1 и ст. 2 Закона о извршењу и обезбеђењу, и то на наменски рачун извршитеља Јелена Алексић ПР Јавни извршитељ Београд, МБ: 63142263, ПИБ: 108001435, број рачуна **265-1100310006619-77**, који се води код RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, сврха уплате “за учествовање на јавном надметању”, позив на број предмета ИИБ 257/24, те да доказ о уплаћеном јемству приложи јавном извршитељу непосредно пре почетка продаје.

X Лица која нису доставила доказ о плаћеном јемству не могу учествовати на јавном надметању.

XI Извршни поверилац је ослобођен обавезе полагања јемства његово потраживање досеже износ јемства и ако би износ јемства могао да се намири из продајне цене.

XII Купац преузима покретну ствар по исплати цене. Сви предмети продаје јавним надметањем продају се у виђеном стању. Евентуални припадајући порези и трошкови који произлазе из продаје у целости сноси купац.

XIII По извршеној уплати остатка цене јавни извршитељ ће доставити извршном повериоцу образложени Закључак о предаји и Закључак о намирењу, и пренети на рачун извршног повериоца износ постигнуте цене умањен за износ неисплаћених трошкова поступка пред јавним извршитељем, а у складу са Јавноизвршитељском тарифом.

XIV Закључак о продаји објавиће се на огласној и електронској табли Коморе и на порталу електронске продаје, с тим да странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте посреднике о продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Јелена Алексић